

## NUMER OFERTY 71590/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 146.06 m<sup>2</sup> - do 517.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>8.00 EUR / m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 317.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 23.80 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/27 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 50 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 75 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2009            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

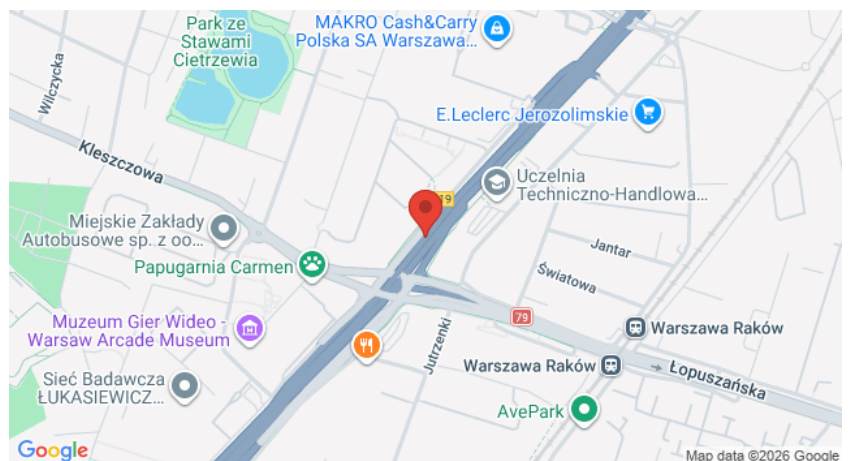
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia usługowa w kompleksie biurowym. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawny dojazd samochodem na lotnisko i do Centrum miasta. Lokal znajduje się na parterze budynku. Posiada dwa, niezależne wejścia i własną wentylację. Przeszkłona ściana zapewnia doskonałe doświetlenie powierzchni. Niebanalna bryła budynku i ciekawy układ powierzchni stwarzają możliwość ciekawej aranżacji wnętrza. Lokal wyposażony jest w rozbudowane zaplecze kuchenne m. in.: szafa mroźnicza i chłodnicza, piec konwekcyjny, frytownica, zmywarka, zlewy, stoły, krzesła, klimatyzator. Idealny na działalność gastronomiczną.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.