

NUMER OFERTY 71605/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Jaworska

Dostępne powierzchnie

od 580.00 m² - do 580.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	9.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	609.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	21.40 PLN / m ²
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Inwestycja zlokalizowana w Zachodnim Obszarze Biznesu - najstarszym i najbardziej rozwiniętym rejonie komercyjnym Wrocławia. Kompleks stanowi dwa budynki oferujące łącznie ponad 23 500 m² powierzchni biurowo-usługowej. Powierzchnia typowego piętra wynosi od 1 400 do 1 670 m². Obiekt posiada tarasy na dachu, powstał przy wykorzystaniu energooszczędnych technologii oraz inteligentnych systemów monitorowania i sterowania funkcjonowaniem budynku. Do budynków przynależy ok. 500 miejsc parkingowych naziemnych oraz podziemnych, dodatkowo miejsca postojowe dla rowerzystów, a także prysznice i szatnie. W inwestycji znajduje się także punkt ładowania samochodów elektrycznych.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.