

## NUMER OFERTY 71615/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \ Łódź-Śródmieście  
Piotrkowska

### Dostępne powierzchnie

od 285.00 m<sup>2</sup> - do 1145.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 349.70 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 18.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 12                               |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 0                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/130 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 75 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | brak tłumaczenia |
| Rok budowy       | 2020             |
| Liczba pięter    | 0                |
| Winda            | Nie              |
| Kontrola dostępu | Nie              |
| Ochrona          | Nie              |
| Monitoring       | Nie              |
| Czujnik dymu     | Nie              |
| Światłowod       | Nie              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Nie |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek znajduje się w centrum Łodzi, między ulicami Mickiewicza, Piotrkowską a Kościuszką. Miejsce to umożliwi łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jak również do przebiegającej niedaleko trasy W-Z. Hi Piotrkowska 155 jest nowoczesnym kompleksem o najwyższym standardzie łączącym funkcje biurową, hotelową oraz usługową. Obiekt oferuje ponad 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem na 19 kondygnacjach oraz prawie 140 miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach podziemnych. W standardzie wykończeń obiektu jest m.in.: podwieszany sufit, podnoszone podłogi, BMS, klimatyzację czy dwustronne zasilanie. Kompleks Hi Piotrkowska tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton, dzięki czemu jest on wielofunkcyjnym obiektem na mapie Łodzi. Autorem projektu Hi Piotrkowska jest pracownia PRC Architekti.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.