

## NUMER OFERTY 71616/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \ Łódź-Śródmieście  
Piotrkowska

### Dostępne powierzchnie

od 285.00 m<sup>2</sup> - do 1145.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1202.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	11
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/130 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2020
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek znajduje się w centrum Łodzi, między ulicami Mickiewicza, Piotrkowską a Kościuszki. Miejsce to umożliwi łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jak również do przebiegającej niedaleko trasy W-Z. Hi Piotrkowska 155 jest nowoczesnym kompleksem o najwyższym standardzie łączącym funkcje biurową, hotelową oraz usługową. Obiekt oferuje ponad 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem na 19 kondygnacjach oraz prawie 140 miejsc parkingowych na dwóch kondygnacjach podziemnych. W standardzie wykończeń obiektu jest m.in.: podwieszany sufit, podnoszone podłogi, BMS, klimatyzację czy dwustronne zasilanie. Kompleks Hi Piotrkowska tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton, dzięki czemu jest on wielofunkcyjnym obiektem na mapie Łodzi. Autorem projektu Hi Piotrkowska jest pracownia PRC Architektki.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.