

## NUMER OFERTY 71630/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Bokszerska

### Dostępne powierzchnie

od 453.00 m<sup>2</sup> - do 1136.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>10.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1192.80 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 28.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/41 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 40 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 70 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2001            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

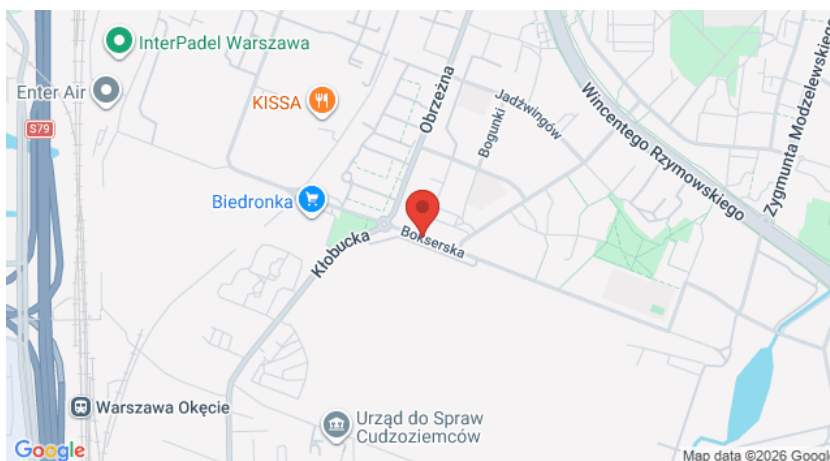
### Dane kontaktowe

**Mateusz Dembski-Kornaga**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny obiekt zlokalizowany na Mokotowie, około 4 km od międzynarodowego lotniska Okęcie. Budynek wyposażony jest m.in. w klimatyzację podwieszane sufity oraz otwierane okna. Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni, zgodnie z potrzebami najemcy. Przeszklona fasada zapewnia stały dostęp naturalnego światła co zwiększa komfort oraz wydajność pracy. W bliskim sąsiedztwie budynku znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz kolejowej. Do ceny należy doliczyć koszty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.