

## NUMER OFERTY 71654/3105/OLW

## Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Taśmowa

## Dostępne powierzchnie

od 258.00 m<sup>2</sup> - do 1459.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

Cena za m <sup>2</sup>	13.50 EUR / m <sup>2</sup>
Powierzchnia	brak danych m <sup>2</sup>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	686.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/35 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

## Standard powierzchni

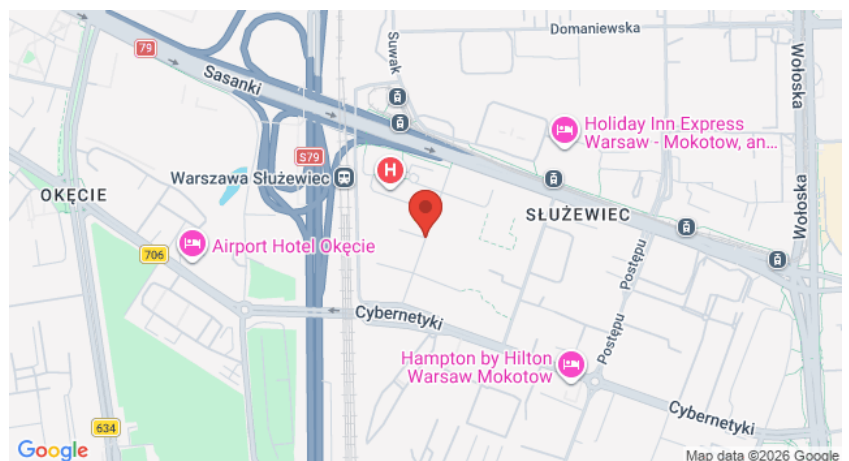
Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:

## Opis oferty

Kompleks czterech nowoczesnych biurowców znajdujących się w dzielnicy Mokotów. Połączenie trzech budynków w konstrukcję w kształcie litery "L" tworzy przestronną powierzchnię biurową. Obiekty ustawione są wokół centralnego punktu inwestycji, którym jest fontanna i otaczająca ją zieleń. Kompleks oferuje ponad 1000 miejsc parkingowych. Powierzchnie są wykończone w bardzo wysokim standardzie i zadowolą nawet najbardziej wymagających najemców. Zaletą inwestycji jest również lokalizacja w pobliżu stacji SKM, co zapewnia szybki i komfortowy dojazd zarówno do centrum miasta jak i do Lotniska Chopina, oraz drogi ekspresowej S79.

Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 &amp; 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.