

## NUMER OFERTY 71685/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Szczytnicka

### Dostępne powierzchnie

od 244.50 m<sup>2</sup> - do 700.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	735.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.38 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowy biurowiec będzie się składał z 7 kondygnacji naziemnych i 2 podziemnych, z 231 miejscami parkingowymi dla najemców. Budynek swoją nazwą nawiązuje do sąsiedniego biurowca Green Day, zlokalizowanego tuż obok, przy ul. Szczytnickiej 9. Elegancka, prosta forma oferuje swoim najemcom 17 127 m.kw. powierzchni biurowej najwyższej klasy, w samym centrum Wrocławia, zlokalizowany między ogrodem botanicznym, zabytkowym Ostrowem Tumskim i placem Grunwaldzkim. Wspólnie ze swoim sąsiadem nowy budynek uzupełni przestrzeń spacerową łączącą park Tołpy z nabrzeżem Odry.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.