

## NUMER OFERTY 71710/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
Murckowska

### Dostępne powierzchnie

od 875.06 m<sup>2</sup> - do 876.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 920.90 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/30 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 23 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 35 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2008            |
| Liczba pięter    | 4               |
| Winda            | Nie             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Nie             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

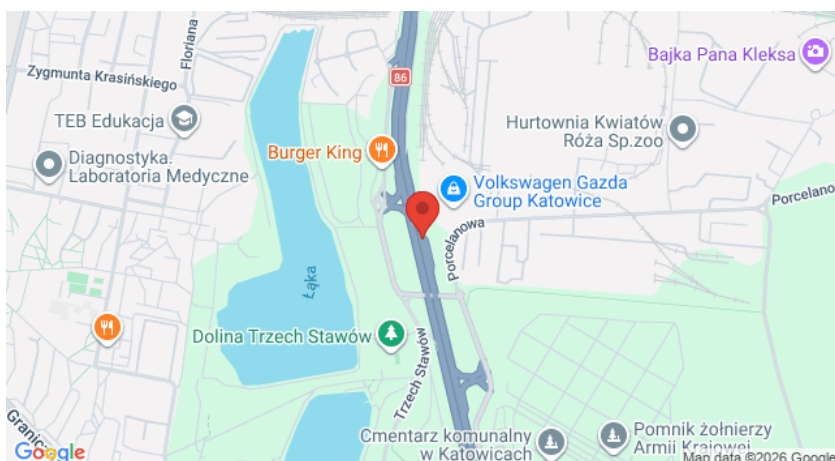
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy klasy B+ oferujący łącznie blisko 29 000 m<sup>2</sup> do wynajęcia. Obiekt składa się z 8 niezależnych budynków. Na terenie znajduje się parking dla najemców. W najbliższym sąsiedztwie Dolina 3 Stawów. Budynek oferuje wysokiej klasy powierzchnie biurowe do wynajęcia wyposażone między innymi w okablowanie elektryczne, podkoszone podłogi, podwieszane sufity. Najemcy mają do dyspozycji całodobową ochronę budynkową. Dodatkową zaletą lokalizacji jest dogodne połączenie z autostradą A4 oraz drogą krajową nr 86 Warszawa - Katowice. Dojazd do lotniska Pyrzowice zajmuje około 30 minut jazdy samochodem. Na terenie kompleksu znajduje łącznie ok. 800 miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurówcewpolsce.com](http://www.biurówcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.