

NUMER OFERTY 71714/3105/OLW

Dane adresowe

Katowice \
al. Wojciecha Korfańtego
Dostępne powierzchnie

od 300.00 m² - do 720.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	315.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	14.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

DL Tower Katowice Korfańtego zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej części miasta Katowice tj. w śródmieściu. W promieniu do 2 minut znajdują się rozpoznawalne w skali regionu oraz kraju punkty takie jak: kompleks Muzeum Śląskiego oraz Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia, dalej Spodek i Międzynarodowe Centrum Kongresowe. Ponadto obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje centrum Katowic [dzielnica Śródmieście], na który składa się szybkie połączenie z Rynkiem Miejskim, Dworcem PKP i PKS.

- Współczynnik miejsc parkingowych wynosi 1 miejsce do 40 mkw najmowanej powierzchni, pozostawionych do dyspozycji Najemców zarówno na parkingu naziemnym, jak również podziemnym. Wynajmujący gwarantuje możliwość zwiększenia liczby miejsc parkingowych według indywidualnych potrzeb Najemcy;
- Miejsca dla gości, dostawców, służb będą znajdowały się na parkingu naziemnym od frontu Budynku;
- Wokół Budynku znajdują się również bezpłatne miejsca czasowego parkowania.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIE USŁUGOWO - BIUROWE 3,00-3,30m 14 KONDYGNACJI Liczba kondygnacji najwyższego budynku (-1,-2 - parking podziemny; 0 - powierzchnia handlowo- usługowa, 1-11 - powierzchnia biurowa 54m WYSOKOŚĆ BUDYNKU Budynek będzie stanowił dominantę przestrzenną okolicy. . Winda o możliwości przewożenia od 13 - 21 osób, 6 WIND Wysokość pomieszczeń biurowych brutto 3,65-4,35m Wysokość okien 3,65-4,35m, w części uchylne Powierzchnia całkowita 21.207,65m ZARZĄDZANIE OBIEKTEM PRZEZ DL INVEST GROUP PM S.A.

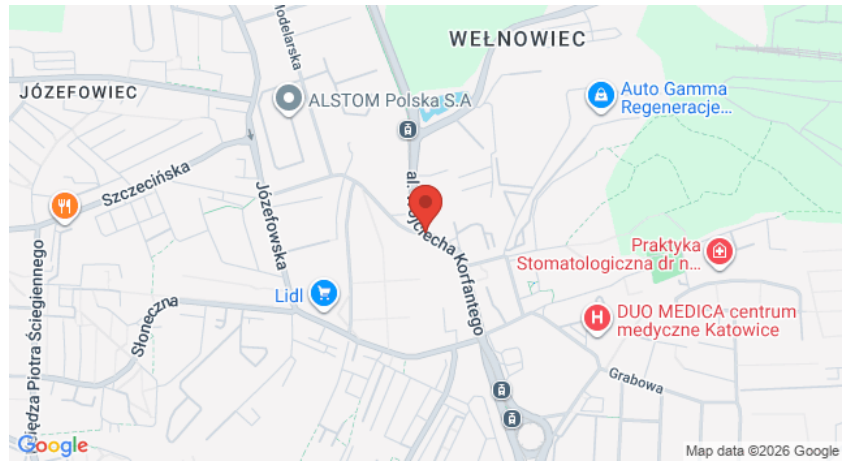
Nowoczesne systemy zarządzania budynkiem oraz najniższe, gwarantowane stawki service chargé na rynku poprzez podmiot zarządzający od 15 lat aktywami o wartości ponad miliarda złotych.

DOSTĘP DO BUDYNKU I BEZPIECZEŃSTWO Użytkownicy obiektu mają dostęp do obiektu 24/7. W nieruchomości zastosowano system kontroli dostępu oraz monitoring , zabezpieczający wejścia szybkiego wjazdu do garażu oraz wejścia do strefy biurowej.

NAJWYŻSZE STANDARDY TECHNICZNE Szereg udogodnień dla użytkowników i najemców już na poziomie projektowania obiektu, m.in.:

- Kontrola temperatury i nawiewu na powierzchniach pracy +/- 2 st. C.;
- System bieżącego odczytu zużycia energii biernej;
- Podłogi podniesione na wysokość 150 mm
- Szybkobieżne windy;
- Zastosowanie oświetlenia LED w całym budynku;
- Doświetlenie

stanowisk pracy na poziomie min. 500 lux DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Budynek w całości przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.