

NUMER OFERTY 71716/3105/OLW

Dane adresowe

Katowice \
al. Wojciecha Korfańtego
Dostępne powierzchnie

od 300.00 m² - do 720.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	756.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	14.00 PLN / m ²
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsc)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsc)	0 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

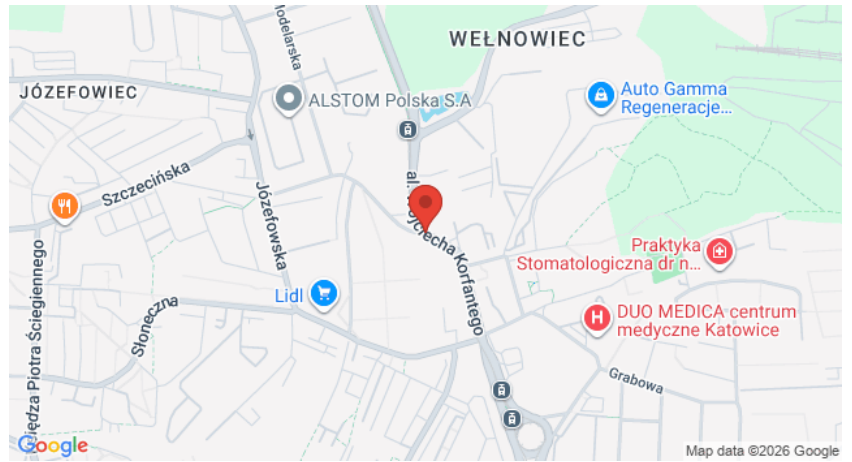
DL Tower Katowice Korfańtego zlokalizowany jest w silnie zurbanizowanej części miasta Katowice tj. w śródmieściu. W promieniu do 2 minut znajdują się rozpoznawalne w skali regionu oraz kraju punkty takie jak: kompleks Muzeum Śląskiego oraz Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia, dalej Spodek i Międzynarodowe Centrum Kongresowe. Ponadto obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje centrum Katowic [dzielnica Śródmieście], na który składa się szybkie połączenie z Rynkiem Miejskim, Dworcem PKP i PKS.

- Współczynnik miejsc parkingowych wynosi 1 miejsce do 40 mkw najmowanej powierzchni, pozostawionych do dyspozycji Najemców zarówno na parkingu naziemnym, jak również podziemnym. Wynajmujący gwarantuje możliwość zwiększenia liczby miejsc parkingowych według indywidualnych potrzeb Najemcy;
- Miejsca dla gości, dostawców, służb będą znajdowały się na parkingu naziemnym od frontu Budynku;
- Wokół Budynku znajdują się również bezpłatne miejsca czasowego parkowania.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU NOWOCZESNE SPOJRZENIE NA POWIERZCHNIĘ USŁUGOWO - BIUROWE 3,00-3,30m 14 KONDYGNACJI Liczba kondygnacji najwyższego budynku (-1,-2 - parking podziemny; 0 - powierzchnia handlowo- usługowa, 1-11 - powierzchnia biurowa 54m **WYSOKOŚĆ BUDYNKU** Budynek będzie stanowił dominantę przestrzenną okolicy. . Winda o możliwości przewożenia od 13 - 21 osób, 6 **WIND** Wysokość pomieszczeń biurowych brutto 3,65-4,35m Wysokość okien 3,65-4,35m, w części uchylne Powierzchnia całkowita 21.207,65m **ZARZĄDZANIE OBIEKTEM PRZEZ DL INVEST GROUP PM S.A.** Nowoczesne systemy zarządzania budynkiem oraz najniższe, gwarantowane stawki service charge na rynku poprzez podmiot zarządzający od 15 lat aktywami o wartości ponad miliarda złotych. **DOSTĘP DO BUDYNKU I BEZPIECZEŃSTWO** Użytkownicy obiektu mają dostęp do obiektu 24/7. W nieruchomości zastosowano system kontroli dostępu oraz monitoring , zabezpieczający wejścia szybkiego wjazdu do garażu oraz wejścia do strefy biurowej. **NAJWYŻSZE STANDARDY TECHNICZNE** Szereg udogodnień dla użytkowników i najemców już na poziomie projektowania obiektu, m.in.:

- Kontrola temperatury i nawiewu na powierzchniach pracy +/- 2 st. C.;
- System bieżącego odczytu zużycia energii biernej;
- Podłogi podniesione na wysokość 150 mm
- Szybkobieżne windy;
- Zastosowanie oświetlenia LED w całym budynku;
- Doświetlenie

stanowisk pracy na poziomie min. 500 lux DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Budynek w całości przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.