

## NUMER OFERTY 71730/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Strzegomska

### Dostępne powierzchnie

od 265.00 m<sup>2</sup> - do 1131.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>8.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	278.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.49 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	-1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/71 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2012
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

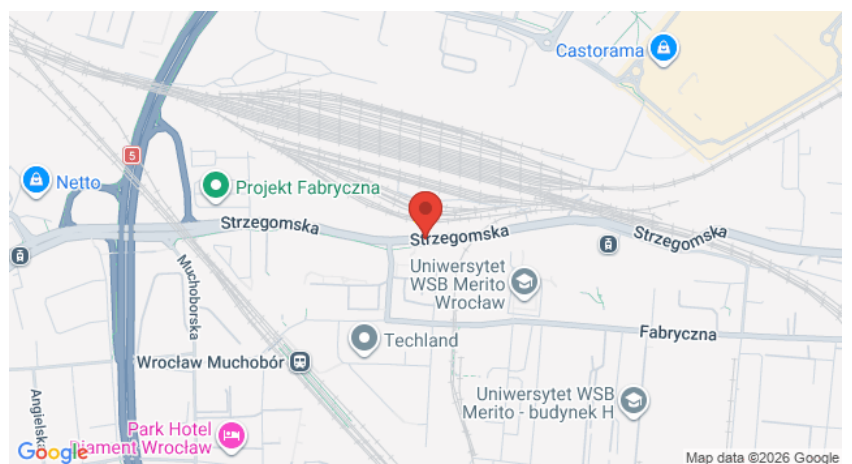
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Dwa nowoczesne budynki kompleksu biurowego klasy A. II faza inwestycji oferuje powierzchnie biurowe na wynajem 10.850 m<sup>2</sup> oraz 143 podziemne miejsca parkingowe. Zielony biurowiec wyposażono w systemy i instalacje regulujące wykorzystanie energii, chroniące środowisko naturalne oraz dbające o zdrowie użytkowników. Autorzy projektu stworzyli ergonomiczny układ przestrzenny, zarówno powierzchni biurowych z indywidualnymi pomieszczeniami, jak i powierzchni "open space". Kompleks jest zlokalizowany w najbardziej atrakcyjnej dla biznesu zachodniej części Wrocławia przy placu Strzegomskim, który bezpośrednio przylega do największej arterii komunikacyjnej - ul. Legnickiej.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.