

NUMER OFERTY 71732/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Na Ostatnim Groszu
Dostępne powierzchnie

od 469.00 m² - do 1680.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.80 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	802.10 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	na zapytanie
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/69 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR



Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w zachodniej części Wrocławia, w dzielnicy Fabryczna, w niedalekiej odległości od CH Magnolia Park. Całkowita powierzchnia budynków biurowych w kompleksie stanowić będzie ok. 80 000 m kw. Faza I obejmuje obiekt o 5 kondygnacjach naziemnych, oferujący ponad 14 000 m kw. powierzchni całkowitej. Został oddany do użytku pod koniec 2020 r. Parter został przeznaczony na lokale handlowo – usługowe. Do dyspozycji najemców jest parking naziemny i podziemny, wraz z infrastrukturą dla rowerzystów. Biurowiec zapewnia również stacje ładowania samochodów elektrycznych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 3 466 m kw. Istnieje możliwość podziału zgodnie z preferencjami najemcy.

Standard budynku

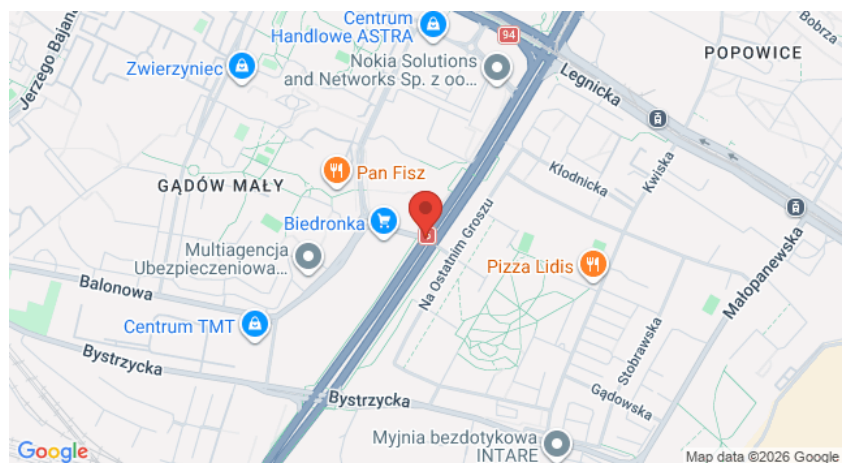
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.