

## NUMER OFERTY 71734/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Powstańców Śląskich  
Dostępne powierzchnie

od 440.00 m<sup>2</sup> - do 1819.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1129.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	na zapytanie
Piętro	9
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/79 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 EUR



### Opis oferty

Nowoczesna inwestycja biurowa, która zapewni ok. 36 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Budynek dostarczy biura zaprojektowane zgodnie z certyfikacją zielonych budynków, co zapewni oszczędność kosztów eksploatacyjnych i wysoką jakość środowiska pracy. Lokalizacja zapewnia dogodnie połączenie z dworcem Wrocław Główny oraz bogate zaplecze usługowe (SkyTower, CH Arena, hotele: Novotel, Ibis, QHotel oraz liczne restauracje). Budynek zapewni Najemcom infrastrukturę rowerową, 367 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz 56 miejsc naziemnych. Planowany termin zakończenia budowy to 4Q 2021 r.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.