

## NUMER OFERTY 71816/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Inflancka

### Dostępne powierzchnie

od 298.00 m<sup>2</sup> - do 524.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>19.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	317.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.21 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	150 EUR



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa klasy A+ w nowoczesnym kompleksie biurowym, który składa się z czterech budynków o łącznej powierzchni najmu prawie 100 000 m kw. Obiekt zaprojektowany został zgodnie ze standardami certyfikatu środowiskowego BREEAM. Doskonała dostępność komunikacyjna: w odległości max. 150 m stacja metra, stacja kolejowa, przystanki autobusowe i tramwajowe. Najlepsza lokalizacja w Warszawie w połączeniu z bardzo wysokim standardem stanowi o wyborze tego miejsca jako idealnej powierzchni pod siedziby wielu znamienitych spółek o zasięgu globalnym. Dodatkowa zaleta to parking naziemny dla Gości. Do ceny najmu należy doliczyć koszty eksploatacyjne i media.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2015
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.