

## NUMER OFERTY 71864/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \  
al. Jana Pawła II

### Dostępne powierzchnie

od 1644.00 m<sup>2</sup> - do 1644.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1726.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany na Czyżynach przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II i ul. Izydora Stella-Sawickiego, w pobliżu Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, AWF-u, Tauron Areny. Położenie inwestycji gwarantuje także szybki i łatwy dojazd do centrum miasta. Pod samym budynkiem znajduje się przystanek tramwajowy. Na parterze budynku zaprojektowano przestronne lobby o wysokości 7,5 m, nawiązujące stylem do lat 50-tych. Części wspólne kompleksu będą tworzyć idealną przestrzeń do nieformalnych spotkań. Typowe piętro będzie miało 1 559 m kw. Do dyspozycji Najemców jest kantyna, kawiarnia, fitness, stacja ładowania samochodów elektrycznych. Dostępność 1 października 2020r.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Magdalena Brzezicka**  
tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.