

## NUMER OFERTY 71865/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Wioślarska

### Dostępne powierzchnie

od 505.00 m<sup>2</sup> - do 1800.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>21.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	613.48 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	28.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	154 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowo-usługowo-hotelowy, położony nad samym brzegiem Wisły, oferujący ponad 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Originalna forma architektoniczna z wyjątkowym widokiem na Wisłę oraz przeszklona fasada zapewni przyszłym najemcom wyjątkowe i komfortowe miejsca pracy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ponad 200 miejsc parkingowych. Położenie w prestiżowej lokalizacji, na warszawskim Powiślu zapewnia bliskość ścisłego centrum, a tym samym dostęp do środków komunikacji publicznej oraz bogatego zaplecza handlowo-usługowego.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.