

## NUMER OFERTY 71901/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Marcina Kasprzaka

### Dostępne powierzchnie

od 550.00 m<sup>2</sup> - do 2164.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>24.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2293.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/135 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

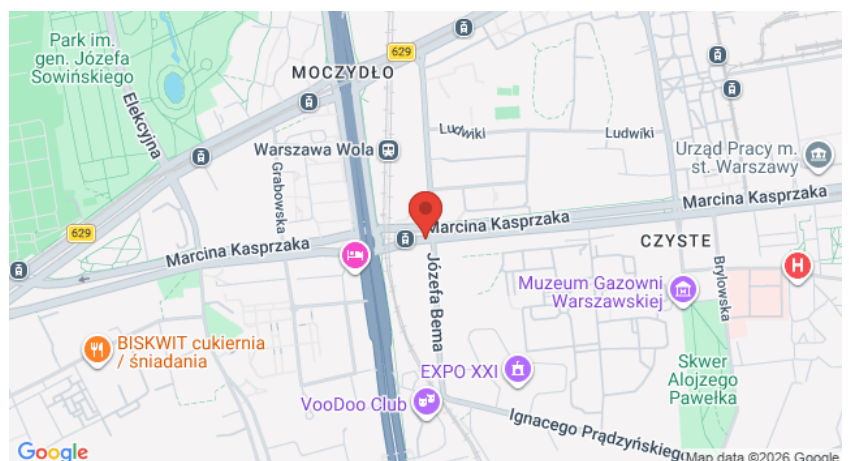
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowy będzie zlokalizowany na Woli, w centrum biurowo biznesowym. Zaletą obiektu będzie bardzo dobrze rozwinięta komunikacja miejska, w tym stacja metra Rondo Daszyńskiego, zapewniająca świetne połączenie ze wszystkimi rejonami miasta. Na terenie kompleksu będą znajdować się liczne punkty usługowe, duże ogrody oraz tarasy biurowe. Budynek będzie wchodzić w skład dużego zespołu biurowego o powierzchni ponad 65000m kw. Budynek C/D zaoferuje 20000m kw. wysokiej klasy powierzchni biurowej. Obiekt powstaje przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań technicznych. Kompleks spełni wymagania przewidziane w systemie zrównoważonego budownictwa BREEAM dla oceny Excellent.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.