

NUMER OFERTY 71962/3105/OLW

Dane adresowe

Katowice \
al. Walentego Roździeńskiego
Dostępne powierzchnie

od 616.00 m² - do 1524.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1527.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	23.00 PLN / m ²
Piętro	17
Minimalny okres najmu (lata)	6
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	30
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Inwestycja biurowo-handlowa o powierzchni całkowitej ponad 60 tys. m kw. zlokalizowana tuż przy Rondzie Ziętka, przy Hali widowiskowo-sportowej Spodek. Pierwszy etap stanowi niższą część projektu i został oddany do użytku w marcu 2018 r. Natomiast oddanie drugiego etapu planowane jest na przełom Q1/Q2 2022 r. Nowopowstający etap posiadać będzie 31 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny obejmujący 219 miejsc postojowych. Powierzchnia biurowa będzie wynosić ok. 40 tys. m kw., handlowa ok. 2 tys. m kw. Powierzchnia typowego piętra to 1415 m kw. W inwestycji zapewnione zostało centrum medyczne, kawiarnia, kantyna, kiosk, bankomat, usługi finansowe, dla rowerzystów szatnie i prysznic.



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.