

## NUMER OFERTY 71967/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Aleje Solidarności

### Dostępne powierzchnie

od 426.59 m<sup>2</sup> - do 572.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	456.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

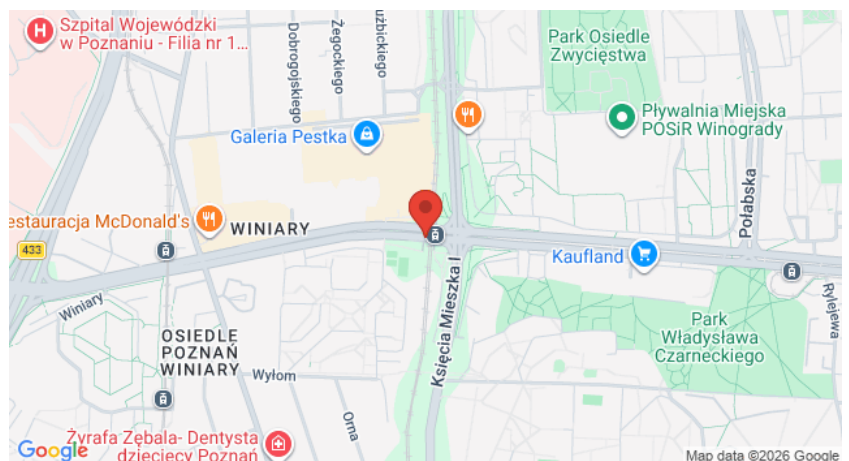
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Winogrody Business Center to budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Winogrody przy jednej z głównych dróg komunikacyjnych Poznania. Dziesięcioletni biurowiec, w którym aż 8 pięter przeznaczono na biura. Natomiast na pierwszych dwóch kondygnacjach mieści się handel i usługi. Wnętrze budynku zostało wykończony według najnowszych standardów. Budynek wykonany przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów, klimatyzowany, z podwieszanymi sufitami, reprezentacyjna recepcja dla najemców; całodobowa ochrona, monitoring. Do centrum można się dostać samochodem lub tramwajem "PESTKA" w około 10 min.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.