

## NUMER OFERTY 71968/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Aleje Solidarności

### Dostępne powierzchnie

od 426.59 m<sup>2</sup> - do 572.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>11.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 612.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/40 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 50 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 70 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2002            |
| Liczba pięter    | 9               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

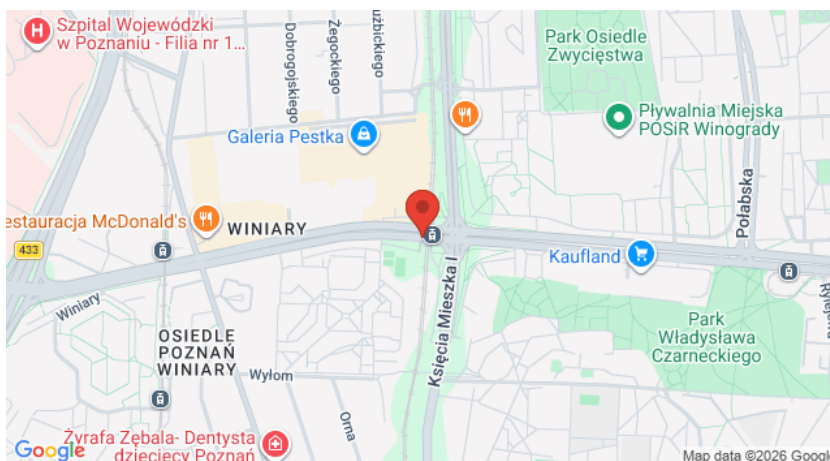
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Winogrady Business Center to budynek biurowy zlokalizowany w dzielnicy Winogrady przy jednej z głównych dróg komunikacyjnych Poznania. Dziesięcioletni biurowiec, w którym aż 8 pięter przeznaczono na biura. Natomiast na pierwszych dwóch kondygnacjach mieści się handel i usługi. Wnętrze budynku zostało wykończono według najnowszych standardów. Budynek wykonany przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów, klimatyzowany, z podwieszanymi sufitami, reprezentacyjna recepcja dla najemców; całodobowa ochrona, monitoring. Do centrum można się dostać samochodem lub tramwajem "PESTKA" w około 10 min.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.