

NUMER OFERTY 71990/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Wola
Stawki

Dostępne powierzchnie

od 381.00 m² - do 1180.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	396.24 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Stawki 40 to nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w północnej części Warszawy, niedaleko Westfield Arkadia. Biurowiec ma 6 kondygnacji naziemnych i oferuje łącznie ok. 10 500 m² powierzchni, z typowym piętrem o powierzchni ok. 1 050 m². Wyróżnia się unikalną bryłą z charakterystycznymi wypukłościami i ustawieniem bokiem do ulicy. Budynek oferuje wysokiej jakości powierzchnie biurowe oraz lokale handlowo-usługowe na parterze, z elastyczną aranżacją przestrzeni i optymalnym dostępem światła dziennego. Najemcy mają do dyspozycji podziemne miejsca parkingowe. Stawki 40 znajduje się na granicy dzielnic Wola i Śródmieście, między ul. Okopową a al. Jana Pawła II. Okolica obfituje w centra handlowe, bloki mieszkalne i biurowce, zapewniając pełny dostęp do usług. Budynek jest dobrze skomunikowany, z licznymi przystankami autobusowymi i tramwajowymi w pobliżu oraz stacjami metra i kolejowymi (Dworzec Gdański). Dojazd do dworca Warszawa Centralna zajmuje około 12 minut, a do Lotniska Chopina – około 25 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.