

## NUMER OFERTY 134266/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Marszałkowska

### Dostępne powierzchnie

od 212.00 m<sup>2</sup> - do 546.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	221.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	34.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/75 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

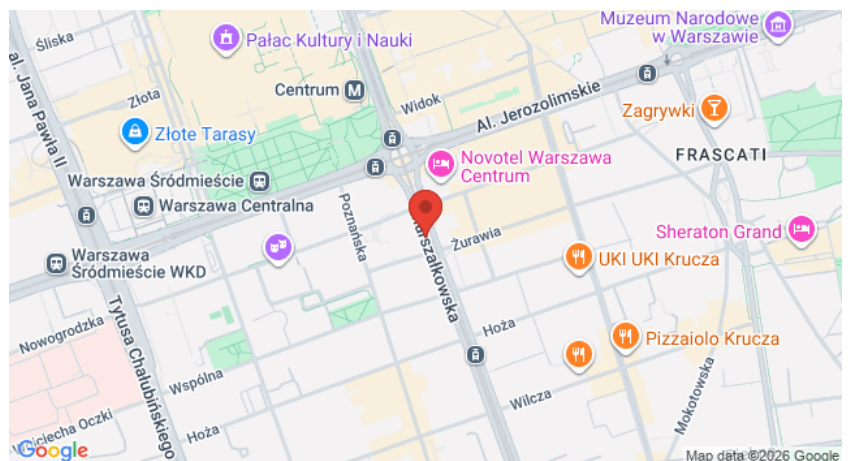
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny biurowiec zlokalizowany w samym centrum biznesowej Warszawy, niedaleko ulicy Królewskiej oraz stacji drugiej linii Metra. Całkowita powierzchnia budynku to ok. 11.000m<sup>2</sup>, a powierzchnia typowego piętra to ok. 540m<sup>2</sup>. Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni, zarówno w układzie open space jak i z podziałem na pokoje, wnętrza wykończone są w wysokim standardzie, a duże okna zapewniają doskonały dostęp do światła dziennego. Lokalizacja nieruchomości gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. W bezpośredniej okolicy budynku znajdują się punkty gastronomiczne, handlowe oraz Park Sasaki.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.