

## NUMER OFERTY 134279/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Wola  
Sienna

### Dostępne powierzchnie

od 106.00 m<sup>2</sup> - do 1133.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 1010.00 m <sup>2</sup>           |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 28.50 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 3                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 150 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 1998            |
| Liczba pięter    | 8               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Sienna Center znajduje się przy ul. Siennej 73 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola. Lokalizacja w pobliżu Ronda ONZ zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta oraz środków transportu publicznego, w tym stacji metra Rondo ONZ, licznych przystanków tramwajowych i autobusowych oraz stacji kolejowej Warszawa Centralna. Bliskość centrów handlowych, restauracji, kawiarni oraz innych udogodnień czyni Sienna Center wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla firm. Sienna Center to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący wysokiej jakości powierzchnie biurowe. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą, funkcjonalnym designem oraz wysokiej jakości wykończeniem, co zapewnia komfortowe i funkcjonalne środowisko pracy. Przestronne wnętrza i elastyczne układy pomieszczeń umożliwiają dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemców.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.