

## NUMER OFERTY 134288/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Saska

### Dostępne powierzchnie

od 343.00 m<sup>2</sup> - do 1910.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	405.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

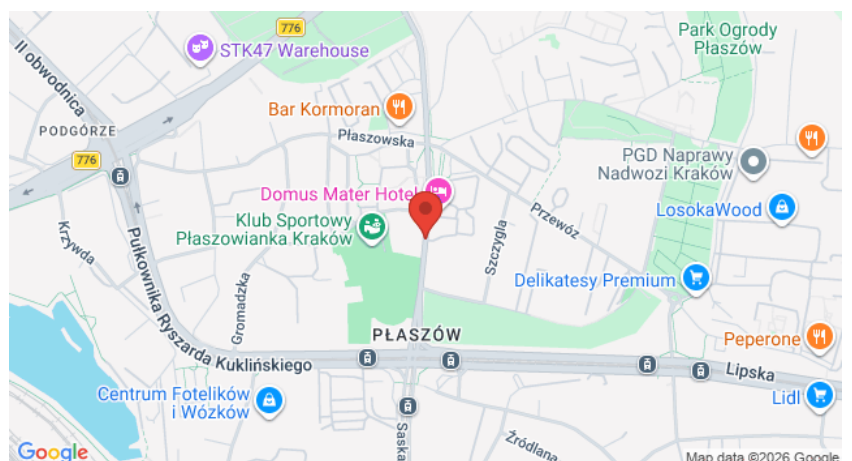
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

The Park Kraków to inwestycja, na poczet której zalicza się 8 budynków biurowych. Łączna powierzchnia najmu całego kampusu to około 100 000 m kw. Doskonała specyfikacja oraz plany kondygnacji pozwalają na dużą elastyczność aranżacji powierzchni. Obszar wewnętrzny inwestycji jest wolny od ruchu samochodowego, a miejsca, które mogłyby zostać na jego rzecz przeznaczone wypełniły liczne tarasy. Pierwsza faza projektu, która liczy sobie około 50 000 m kw. zostanie oddana w latach 2021 - 2023. Współczynnik miejsc parkingowych będzie wynosić 1/50. Umieszczenie kompleksu przy ul. Saskiej 25 w dzielnicy Podgórze zapewnia jej bardzo dobrą ekspozycję oraz dostępność do komunikacji.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.