

## NUMER OFERTY 134411/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
Murckowska

### Dostępne powierzchnie

od 875.06 m<sup>2</sup> - do 876.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	920.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	23 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	35 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

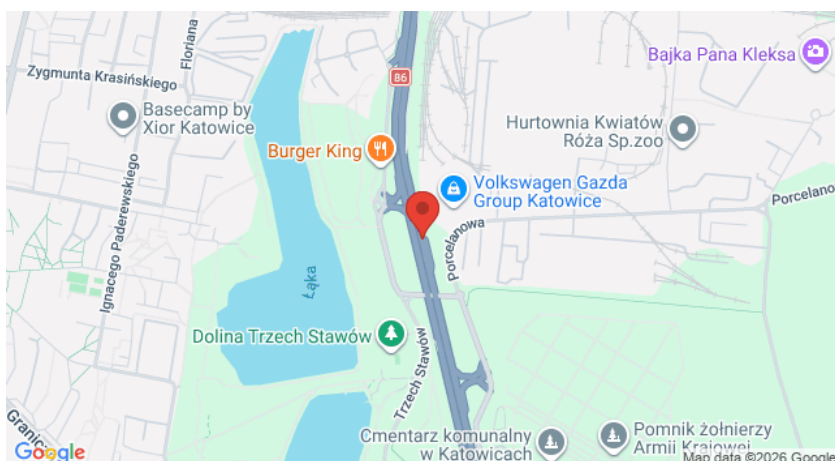
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy klasy B+ oferujący łącznie blisko 29 000 m<sup>2</sup> do wynajęcia. Obiekt składa się z 8 niezależnych budynków. Na terenie znajduje się parking dla najemców. W najbliższym sąsiedztwie Dolina 3 Stawów. Budynek oferuje wysokiej klasy powierzchnie biurowe do wynajęcia wyposażone między innymi w okablowanie elektryczne, podkoszone podłogi, podwieszane sufity. Najemcy mają do dyspozycji całodobową ochronę budynkową. Dodatkową zaletą lokalizacji jest dogodne połączenie z autostradą A4 oraz drogą krajową nr 86 Warszawa - Katowice. Dojazd do lotniska Pyrzowice zajmuje około 30 minut jazdy samochodem. Na terenie kompleksu znajduje łącznie ok. 800 miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.