

## NUMER OFERTY 134660/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Praga-Południe  
Owsiana

### Dostępne powierzchnie

od 160.00 m<sup>2</sup> - do 160.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	169.12 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	350 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2012
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Atrakcyjna powierzchnia w kameralnym budynku biurowym usytuowanym w bliskim sąsiedztwie ul. Grochowskiej. Modernistyczna architektura, liczne przeszklenia zapewniające doskonały dostęp światła dziennego, funkcjonalność pomieszczeń oraz duża elastyczność w aranżacji powierzchni gwarantują najemcom idealną powierzchnię do pracy. Obiekt wyposażony jest m.in. w klimatyzację, nowoczesny system zarządzania (BMS), światłowód oraz pełne okablowanie. Budynek posiada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji najemców są naziemne miejsca parkingowe. Liczne linie tramwajowe i autobusowe oraz dworzec kolejowy Warszawa Wschodnia zapewnią najemcom sprawny dojazd do innych części miasta.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.