

## NUMER OFERTY 134664/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Fabryczna

### Dostępne powierzchnie

od 332.00 m<sup>2</sup> - do 1450.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	347.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	31.04 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/131 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	140 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2005
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

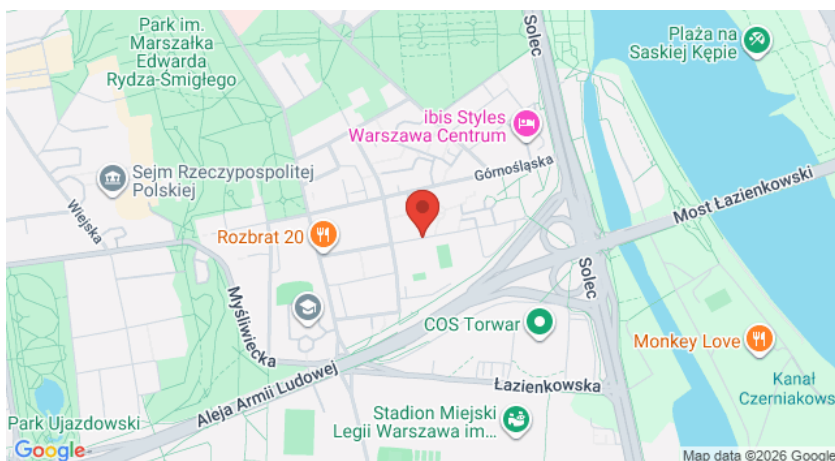
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej jakości wykończenie, nowoczesny system telekomunikacyjny oraz systemy klimatyzacji to zaledwie kilka atutów oferowanego biura. Budynek usytuowany jest w południowo - wschodniej części centrum Warszawy, u zbiegu dwóch głównych tras szybkiego ruchu - Trasy Łazienkowskiej i Włostroady. Miejsce to zapewnia dogodną komunikację zarówno środkami transportu publicznego jak i dojazd samochodem. Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne i media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.