

## NUMER OFERTY 134739/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Tytusa Chałubińskiego

### Dostępne powierzchnie

od 336.00 m<sup>2</sup> - do 1000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	525.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	39.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	26
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/220 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	110 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1979
Liczba pięter	46
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

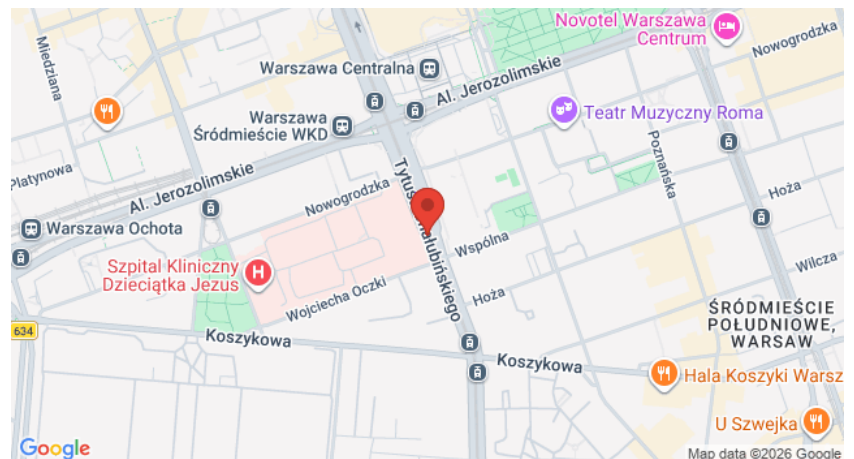
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

47-kondygnacyjny budynek biurowy, który oferuje do wynajęcia 75.400 m kw. powierzchni. Jest on jednym z najwyższych i najlepiej rozpoznawalnych biurowców w Warszawie. Atutem jest jego lokalizacja - tuż przy skrzyżowaniu dwóch głównych arterii Warszawy - al. Jana Pawła i al. Jerozolimskich (tuż przy Dworcu Centralnym, Mariocie i Orco Tower). Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania, przewidziane dla budynków wysokiej klasy. Możliwość wynajmu od 500 m kw. Możliwość bezpośredniego dostępu z parteru bez kontroli dostępu. Zdjęcia przedstawiają przykładowe biura w budynku.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.