

NUMER OFERTY 134773/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Powstańców Śląskich
Dostępne powierzchnie

od 190.00 m² - do 1418.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	na zapytanie
Powierzchnia	brak danych
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1572.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	23.00 PLN / m ²
Piętro	10
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/79 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 EUR



Opis oferty

Nowoczesna inwestycja biurowa, która zapewni ok. 36 300 m² powierzchni biurowej. Budynek dostarczy biura zaprojektowane zgodnie z certyfikacją zielonych budynków, co zapewni oszczędność kosztów eksploatacyjnych i wysoką jakość środowiska pracy. Lokalizacja zapewnia dogodnie połączenie z dworcem Wrocław Główny oraz bogate zaplecze usługowe (SkyTower, CH Arena, hotele: Novotel, Ibis, QHotel oraz liczne restauracje). Budynek zapewni Najemcom infrastrukturę rowerową, 367 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz 56 miejsc naziemnych. Planowany termin zakończenia budowy to 4Q 2021 r.

Standard budynku

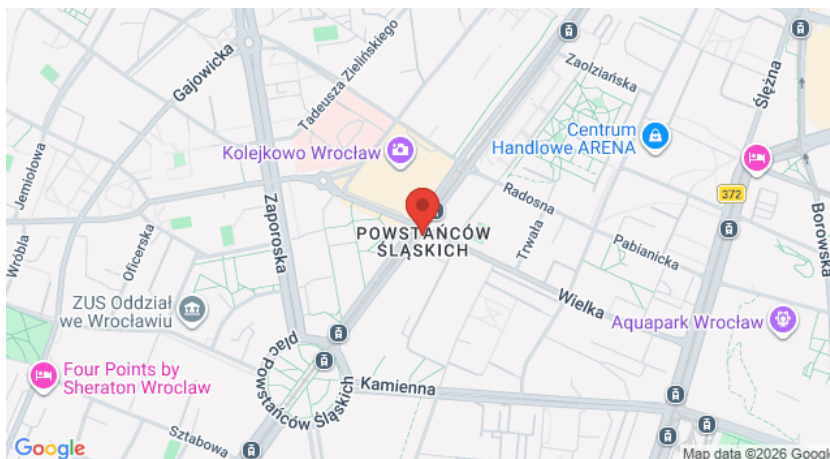
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.