

NUMER OFERTY 134784/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Powstańców Śląskich
Dostępne powierzchnie

od 440.00 m² - do 1819.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	595.30 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	25.00 PLN / m ²
Piętro	9
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/79 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

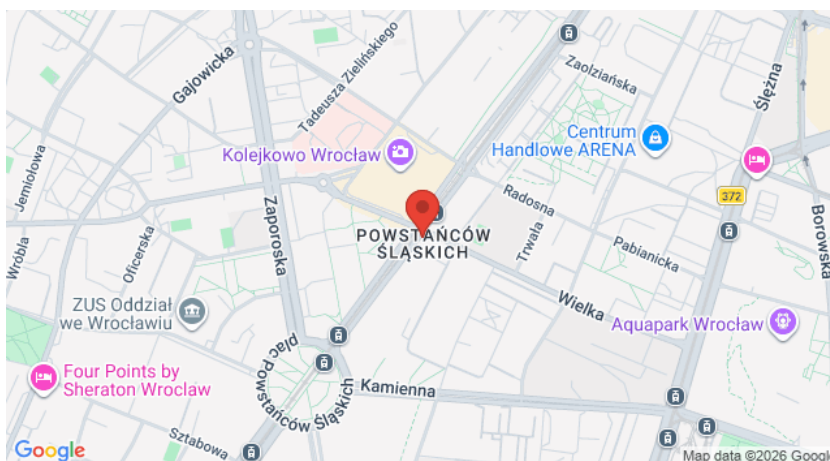
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowoczesna inwestycja biurowa, która zapewni ok. 36 300 m² powierzchni biurowej. Budynek dostarczy biura zaprojektowane zgodnie z certyfikacją zielonych budynków, co zapewni oszczędność kosztów eksploatacyjnych i wysoką jakość środowiska pracy. Lokalizacja zapewnia dogodnie połączenie z dworcem Wrocław Główny oraz bogate zaplecze usługowe (SkyTower, CH Arena, hotele: Novotel, Ibis, QHotel oraz liczne restauracje). Budynek zapewni Najemcom infrastrukturę rowerową, 367 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz 56 miejsc naziemnych. Planowany termin zakończenia budowy to 4Q 2021 r.



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.