

## NUMER OFERTY 134815/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
ks. Józefa Tischnera

### Dostępne powierzchnie

od 794.00 m<sup>2</sup> - do 2504.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1479.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.55 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	9
Minimalny okres najmu (lata)	2
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

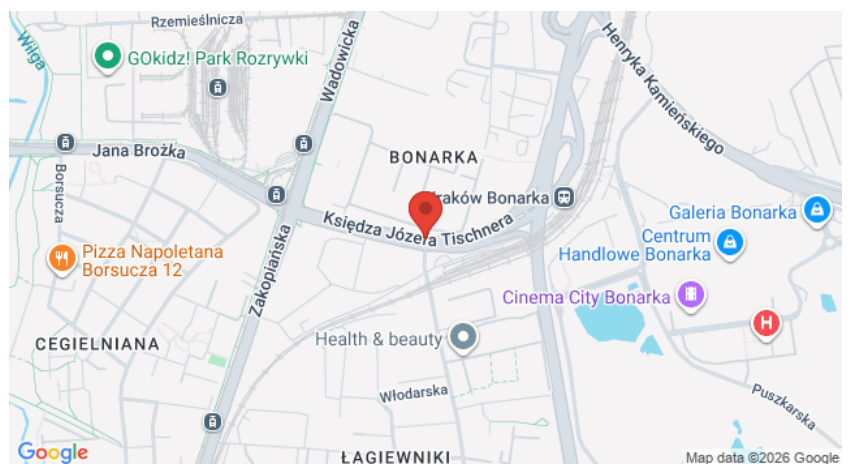
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy kompleks biurowy powstający na Bonarce. Obiekt na 9 kondygnacjach będzie oferował blisko 32,8 tys. m kw nowoczesnej powierzchni biurowej. Na wysoki standard projektowanego kompleksu składać się będą podnoszone podłogi, podwieszany sufit, czujniki dymu, uchylne okna oraz usługi takie jak recepcja i ochrona budynku. Układ pięter pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni biurowej oraz dowolną aranżację powierzchni, zgodnie z potrzebami Najemcy. Kompleks będzie oferował jedną z największych powierzchni dostępnych na jednym piętrze w Krakowie, a mianowicie ponad 4 000 m kw. Doskonała widoczność budynku zapewni idealną ekspozycję dla logo najemców.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.