

## NUMER OFERTY 134821/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
Ogrodowa  
**Dostępne powierzchnie**

od 500.00 m<sup>2</sup> - do 2771.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 596.40 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 20.80 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/100 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 95 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2017             |
| Liczba pięter    | 7                |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

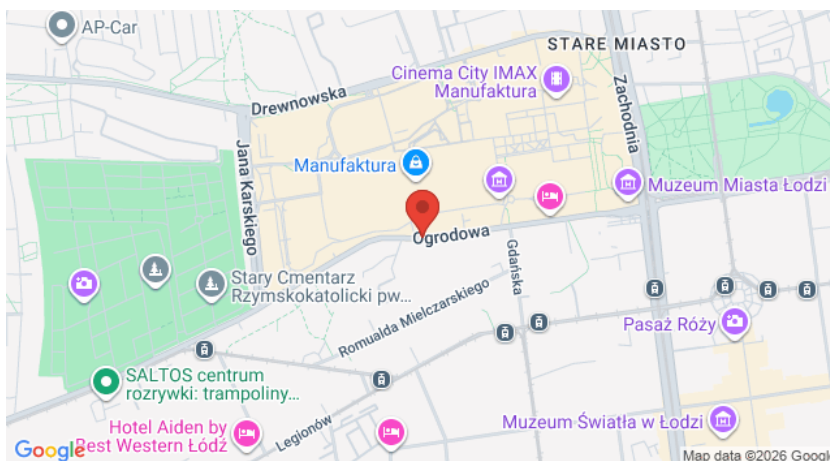
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Ogrodowa Office to 6-kondygnacyjny budynek biurowo – usługowy, który oferuje 24 700 mkw. powierzchni biurowej oraz 3 900 mkw. powierzchni handlowej, a także podziemny parking na 323 samochody. Ogrodowa Office powstaje w centrum Łodzi w bliskiej odległości do najważniejszych miejsc publicznych takich jak Manufaktura, ulica Piotrkowska, Pałac Izraela Poznańskiego i hotelu Andel's. Lokalizacja projektu zapewni doskonałe połączenie z resztą miasta, stacjami kolejowymi oraz lotniskiem. Biurowiec klasy A zapewni swoim najemcom patio z restauracjami, udogodnienia dla rowerzystów, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych oraz zielone balkony i tarasy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.