

## NUMER OFERTY 134845/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Szyperska

### Dostępne powierzchnie

od 550.00 m<sup>2</sup> - do 988.50 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1037.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.99 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2009
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

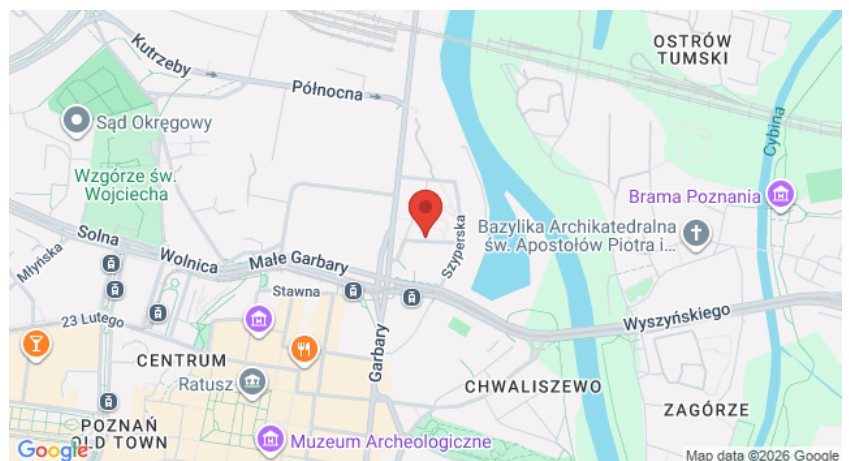
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący do wynajmu około 17 000 m kw powierzchni biurowej. Obiekt liczy 7 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną. Ponad parterem z funkcjami handlowo-usługowymi znajdują się piętra biurowe. Łącznie do dyspozycji najemców jest 114 podziemnych miejsc parkingowych. W kompleksie dla najemców dostępnych jest wiele udogodnień, między innymi takich jak: bankomat, kawiarnie, restauracje. Kompleks oferuje nowoczesny standard wykończeń, m.in. klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszany sufit, okablowanie oraz kable światłowodowe. Budynek wyposażony jest ponadto w ochronę budynku, recepcję oraz kontrolę dostępu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.