

## NUMER OFERTY 134875/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Marynarska

### Dostępne powierzchnie

od 351.00 m<sup>2</sup> - do 1548.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	872.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	8
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

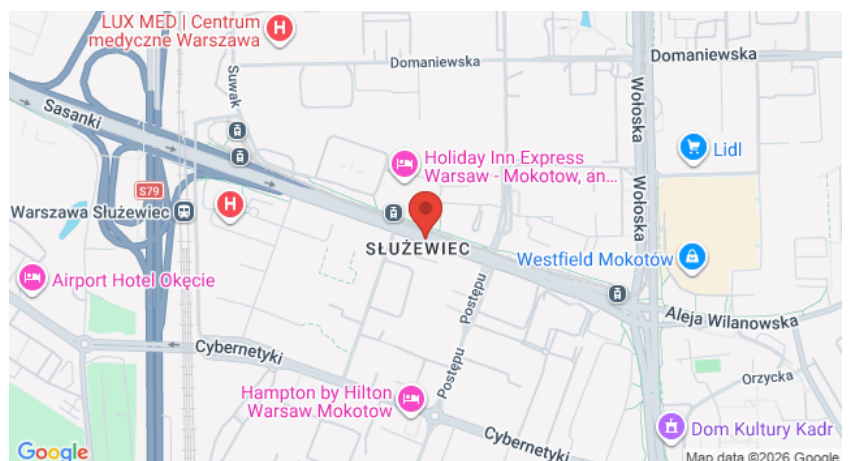
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Najnowszej generacji budynek biurowy wyróżniający się elegancją i stylem architektonicznym. Obiekt oferuje ok. 35 000 m<sup>2</sup> powierzchni zlokalizowanej na 11 kondygnacjach oraz ponad 1200 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, podnoszone podłogi oraz podwieszane sufity. Przeszklona fasada oraz duże uchylne okna gwarantują doskonałą widoczność i doświetlenie oraz komfort pracy. Każde skrzydło budynku posiada swój własny hall wejściowy z recepcją, swoją klatkę schodową oraz własną komunikację windową. Lokalizacja w sercu biznesowego Mokotowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Mokotów zapewnia bogaty wybór środków komunikacji miejskiej.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.