

## NUMER OFERTY 134877/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Postępu

### Dostępne powierzchnie

od 315.00 m<sup>2</sup> - do 1103.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	329.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2013
Liczba pięter	3
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

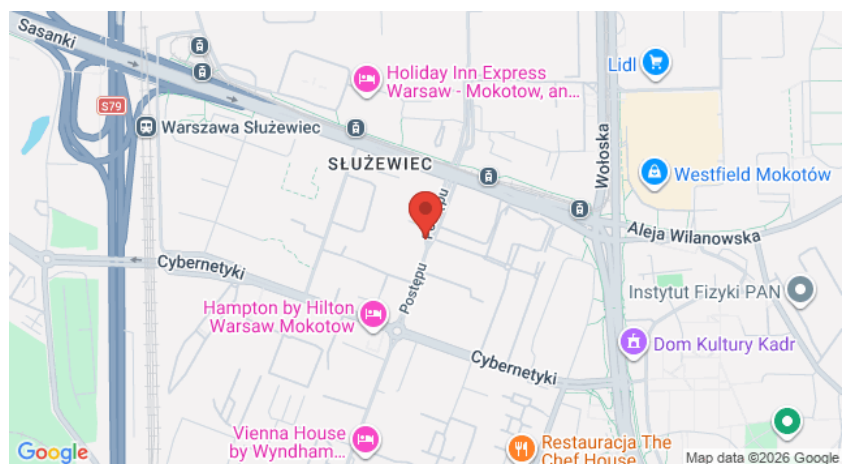
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy wchodzący w skład kompleksu oferującego łącznie ok. 41 000 m kw. powierzchni najmu. Obiekt posiada 4055 m kw. nowoczesnej, funkcjonalnej powierzchni biurowej klasy A, rozmieszczonej na 4 kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia typowego piętra wynosi 1050 m kw. Budynek posiada trzykondygnacyjny parking podziemny oferujący 1 225 miejsc postojowych dla najemców oraz parking naziemny dla gości kompleksu oferujący 75 miejsc postojowych. Do budynku prowadzą trzy niezależne wjazdy - od ul. Marynarskiej, Cybernetyki i Postępu. Dostępne są udogodnienia dla rowerzystów, w tym stacja Veturilo. Uchylne okna. Fitness, kawiarnia, restauracja, myjnia samochodowa, pralniaomat.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.