

## NUMER OFERTY 135583/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

Dostępne powierzchnie

od 458.00 m<sup>2</sup> - do 775.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.80 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	480.12 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.80 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	11
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	125 EUR

Opis oferty

West Station I to prestiżowy budynek biurowy zlokalizowany w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 142B. Stanowi on integralną część kompleksu West Station, składającego się z dwóch nowoczesnych wież biurowych. Budynek charakteryzuje się elegancką architekturą z dominującymi elementami szklanymi, co nadaje mu nowoczesny i profesjonalny wygląd. West Station I oferuje około 30,000 metrów kwadratowych powierzchni biurowej klasy A, co gwarantuje najwyższy standard wykończenia oraz komfort pracy. W budynku zastosowano najnowsze technologie w zakresie klimatyzacji, wentylacji i bezpieczeństwa, a także szybkie windy i przestronne lobby. Na parterze dostępne są różnorodne lokale usługowe, w tym kawiarnie, restauracje oraz sklepy, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie pracowników i gości. Budynek położony jest w doskonałej lokalizacji przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja kolejowa Warszawa Zachodnia, co umożliwia wygodny dojazd do różnych części miasta oraz okolicznych miejscowości. West Station I to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnych, wygodnych i prestiżowych przestrzeni biurowych w centrum Warszawy. Jego strategiczna lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz szeroki zakres udogodnień czynią go doskonałym wyborem dla wymagających najemców.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.