

## NUMER OFERTY 136275/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
Poleczki

### Dostępne powierzchnie

od 261.00 m<sup>2</sup> - do 1175.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.70 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	384.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2010
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

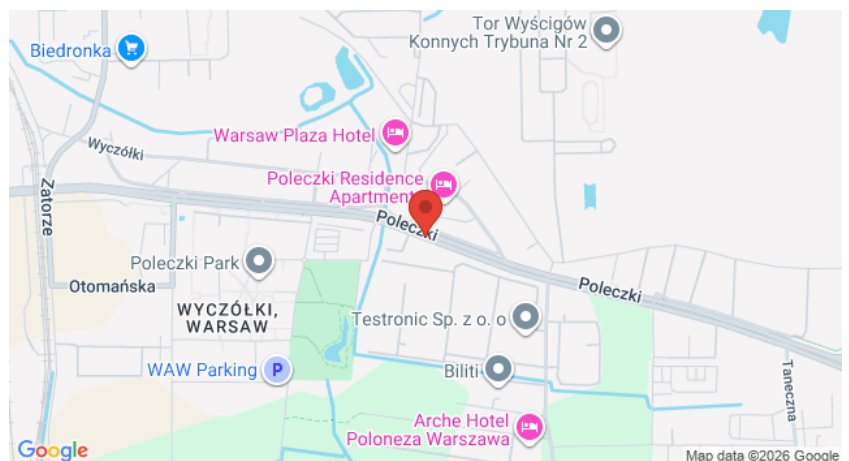
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowo-usługowy oferujący powierzchnie wykończone w najwyższym standardzie. Nowoczesne fasady zapewniające stały dostęp światła dziennego tworzą komfortowe miejsca pracy, a elastyczna konstrukcja budynku umożliwi aranżację przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców. Budynek zapewnia także szereg udogodnień dla najemców, m.in. elastyczny współczynnik miejsc parkingowych oraz bogate zaplecze handlowo-usługowe. Kompleks znajduje się w pobliżu ulicy Puławskiej, która zapewnia bliskość tras wylotowych z Warszawy w kierunku południowym oraz bliskość lotniska Chopina.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.