

## NUMER OFERTY 136337/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Krowodrza  
Opolska

### Dostępne powierzchnie

od 305.00 m<sup>2</sup> - do 664.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	329.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.85 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/75 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	65 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2010
Liczba pięter	0
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Nie
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Nie

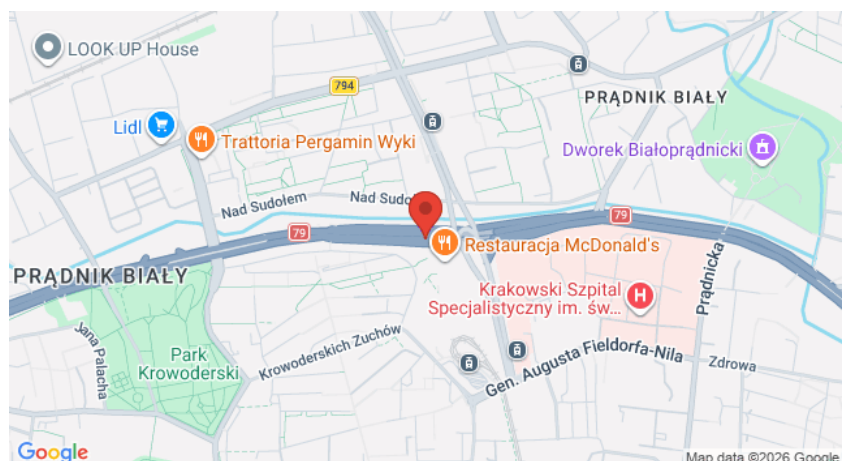
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Vinci Office Center to biurowiec powstały w 2010 r. oferujący około 25 500 m kw. a w tym około 20 000 m kw. powierzchni biurowej. Budynek składa się z dwunastu kondygnacji naziemnych oraz dwóch kondygnacji podziemnych. Piętra znajdujące się pod budynkiem przeznaczone są na parking, który liczy 124 miejsca dostępne dla najemców. Powierzchnia biurowa kondygnacji powtarzalnej wynosi około 1 640 m kw. z jednoczesną możliwością podziału piętra na mniejsze moduły i współdzielenia go z innym najemcą bądź najemcami. Vinci Office Center budynek klasy A. Wokół biurowca znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz jeden z głównych węzłów komunikacyjnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.