

## NUMER OFERTY 136347/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 652.00 m<sup>2</sup> - do 652.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	704.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.25 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/47 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1996
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Jerozolimskie Business Park znajduje się przy Alejach Jerozolimskich 92 w Warszawie, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ochota. Lokalizacja ta oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta dzięki bliskości głównych arterii, takich jak Aleje Jerozolimskie i Trasa Łazienkowska, oraz licznych linii tramwajowych, autobusowych i stacji kolejowych. W pobliżu znajdują się również stacje metra, co zapewnia dodatkową wygodę dla pracowników i klientów. Okolica jest pełna restauracji, kawiarni, sklepów oraz innych punktów usługowych. Jerozolimskie Business Park to idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej i prestiżowej przestrzeni biurowej w Warszawie. Dzięki najwyższemu standardowi wykończenia, nowoczesnym udogodnieniom oraz strategicznej lokalizacji, Jerozolimskie Business Park jest doskonałym wyborem dla przedsiębiorstw z różnych branż. Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych powierzchni biurowych oraz warunków najmu, prosimy o kontakt z naszym biurem.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.