

## NUMER OFERTY 136384/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Jaworska

### Dostępne powierzchnie

od 700.00 m<sup>2</sup> - do 700.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.20 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	735.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Inwestycja zlokalizowana w Zachodnim Obszarze Biznesu - najstarszym i najbardziej rozwiniętym rejonie komercyjnym Wrocławia. Kompleks stanowi dwa budynki oferujące łącznie ponad 23 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-usługowej. Powierzchnia typowego piętra wynosi od 1 400 do 1 670 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada tarasy na dachu, powstał przy wykorzystaniu energooszczędnych technologii oraz inteligentnych systemów monitorowania i sterowania funkcjonowaniem budynku. Do budynków przynależy ok. 500 miejsc parkingowych naziemnych oraz podziemnych, dodatkowo miejsca postojowe dla rowerzystów, a także prysznice i szatnie. W inwestycji znajduje się także punkt ładowania samochodów elektrycznych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.