

## NUMER OFERTY 136399/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
al. Aleja Grunwaldzka

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 2085.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	687.22 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	0
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2018
Liczba pięter	14
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Adres: Olivia Center, Gdańsk Olivia Center, największy kompleks biurowych w północnej Polsce. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej Gdańska. Znajduje się przy al. Grunwaldzkiej 472, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, SKM). Bliskość głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji kolejowej Gdańsk Przymorze-Uniwersytet zapewnia szybki i łatwy dojazd do wszystkich części Trójmiasta. Kompleks oferuje nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie biurowe, dostosowane do potrzeb nawet najbardziej wymagających najemców. Specyfikacja budynku: • Całkowita powierzchnia biurowa: ponad 120 000 m<sup>2</sup> • Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia: od 200 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> • Liczba budynków: 8 (Olivia Gate, Olivia Point, Olivia Tower, Olivia Four, Olivia Six, Olivia Star, Olivia Prime A, Olivia Prime B) • Powierzchnia typowego piętra: od 1 500 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup> • Liczba kondygnacji naziemnych: do 35 (Olivia Star) • Liczba kondygnacji podziemnych: 3 (parkingi, magazyny) • Certyfikaty: BREEAM, LEED (potwierdzające zastosowanie energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań) Udogodnienia: • Profesjonalnie wyposażone sale konferencyjne i eventowe do wynajęcia • Szeroki wybór punktów gastronomicznych w obrębie kompleksu • Nowoczesne centrum fitness dostępne dla najemców • Infrastruktura rowerowa: miejsca rowerowe, szatnie, prysznic, stacja napraw • System zarządzania budynkiem: zaawansowany system BMS zapewniający komfort i bezpieczeństwo • Nowoczesne przestrzenie coworkingowe i biura serwisowane • Całodobowa ochrona i monitoring. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację budynku, prosimy o kontakt!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.