

## NUMER OFERTY 136441/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Robotnicza

### Dostępne powierzchnie

od 289.00 m<sup>2</sup> - do 1234.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	756.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/88 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

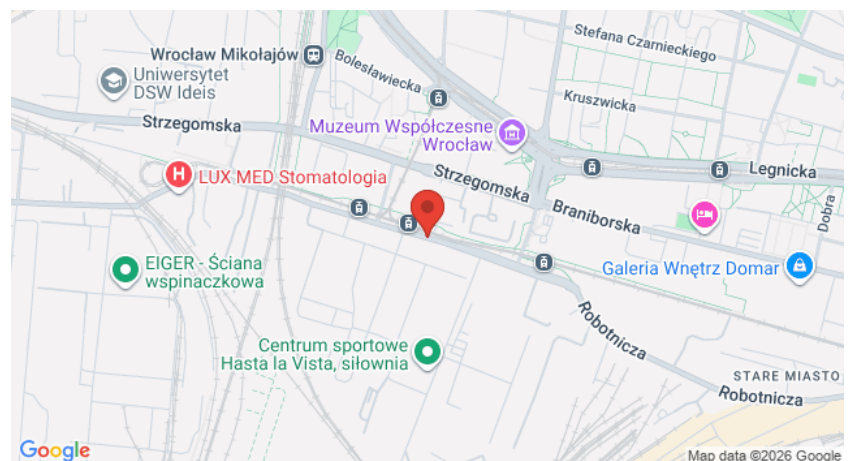
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kameralny obiekt biurowy oferujący Najemcom 9291 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Kompleks charakteryzuje wysoki standard użytkowania i najwyższa jakość materiałów wykończeniowych. Każdy detal został idealnie przemyślany i zaprojektowany. Na standard kompleksu będą składały się podnoszone podłogi, podwieszane sufity, lobby recepcyjne, inteligentny system ogrzewania i chłodzenia czy energooszczędne oświetlenie. Obiekt został zaprojektowany tak, by zapewnić możliwość efektywnej i swobodnej aranżacji przestrzeni. Przestronne i doświetlone światłem dziennym biura nadadzą wnętrzom niepowtarzalny styl.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.