

## NUMER OFERTY 136453/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
 Muchoborska

### Dostępne powierzchnie

od 600.00 m<sup>2</sup> - do 1903.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	636.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/48 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2012
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

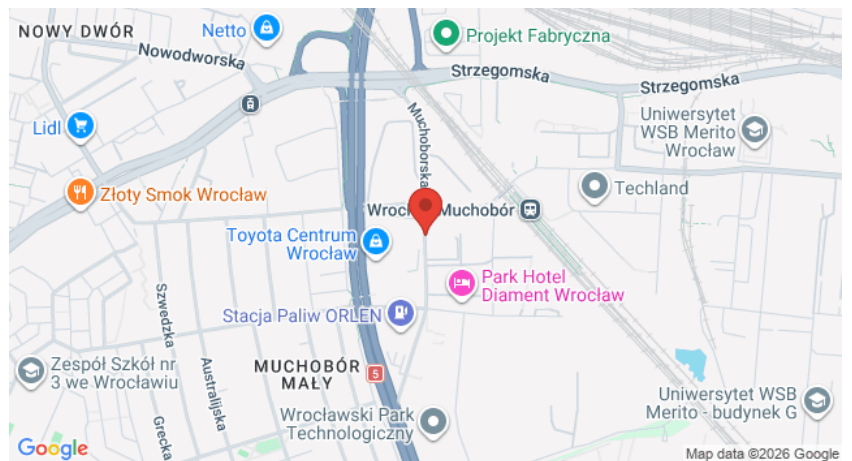
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Obiekt biurowy klasy A, zlokalizowany w ramach kompleksu biurowego, o powierzchni ok. 24 000 m<sup>2</sup>. Budynek oferuje komfortowo rozplanowaną powierzchnię najmu na 5 kondygnacjach. Do dyspozycji najemców pozostaje centrum konferencyjne oraz 621 miejsc parkingowych. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się hotel, z restauracją i zapleczem konferencyjnym. Kompleks zlokalizowany jest w tzw. Zachodnim Centrum Biznesu w sąsiedztwie m.in. Wrocławskiego Parku Technologicznego, przy obwodnicy, ok. 5km od Rynku Starego Miasta, 6km od dworca Wrocław Główny i ok. 10 min od lotniska.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.