

## NUMER OFERTY 137438/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Aleja Armii Ludowej

### Dostępne powierzchnie

od 362.00 m<sup>2</sup> - do 1815.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>20.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1141.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/132 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

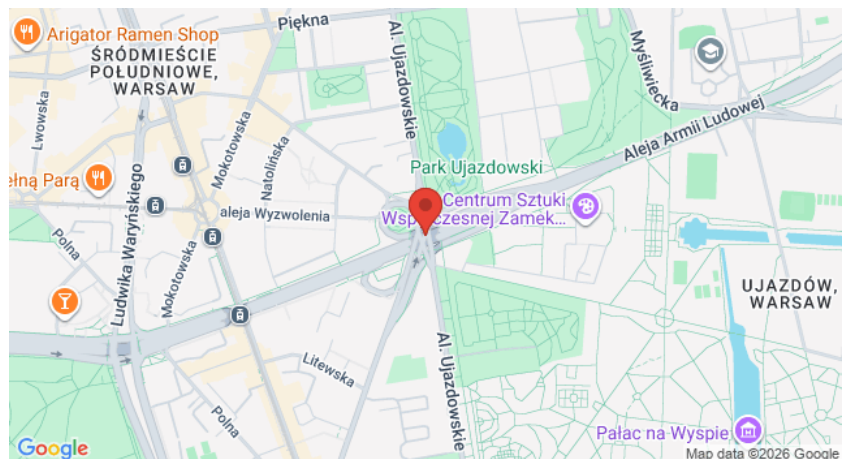
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiego standardu powierzchnia biurowa w biurowcu klasy A w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Politechnika, wielu hoteli, ośrodków biznesu oraz obiektów handlowych. Układ piętra zapewnia nie tylko komfortowe warunki pracy ale również możliwość indywidualnego dostosowania przestrzeni do potrzeb przyszłego najemcy. Budynek posiada dwa niezależne wejścia główne oraz 3-kondygnacyjny parking zapewniający 275 miejsc parkingowych. Obiekt oferuje wszelkie udogodnienia takie jak okablowanie strukturalne, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, klimatyzację z możliwością regulacji temperatury, czujniki dymu oraz tryskacze.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.