

NUMER OFERTY 137541/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
pl. Grunwaldzki

Dostępne powierzchnie

od 438.00 m² - do 1597.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1675.30 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	14.98 PLN / m ²
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/66 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 PLN

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2009
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Wysokiej jakości, nowoczesny i funkcjonalny budynek biurowy klasy A. Obiekt składa się z trzech części o łącznej powierzchni 24 000 m². W dwupoziomowym podziemnym garażu znajdują się 172 miejsca postojowe. Projekt zapewnienia najemcom możliwość funkcjonalnej i efektywnej aranżacji powierzchni. Budynek posiada znakomitą, zapewniającą doskonałą widoczność, lokalizację w centrum Wrocławia przy zbiegu dwóch głównych arterii - Pl. Grunwaldzkiego i ul. Marii Skłodowskiej - Curie. Bliskie sąsiedztwo Starego Miasta, Ostrowa Tumskiego, Hali Ludowej, Uniwersytetu oraz Politechniki. Ponadto, w odległości 10 minut znajduje się Dw. Główny, a w odległości 25 minut od lotnisko.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.