

NUMER OFERTY 137545/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Fabryczna
Strzegomska

Dostępne powierzchnie

od 570.00 m² - do 1527.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	11.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1602.70 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	21.90 PLN / m ²
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	30 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	50 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

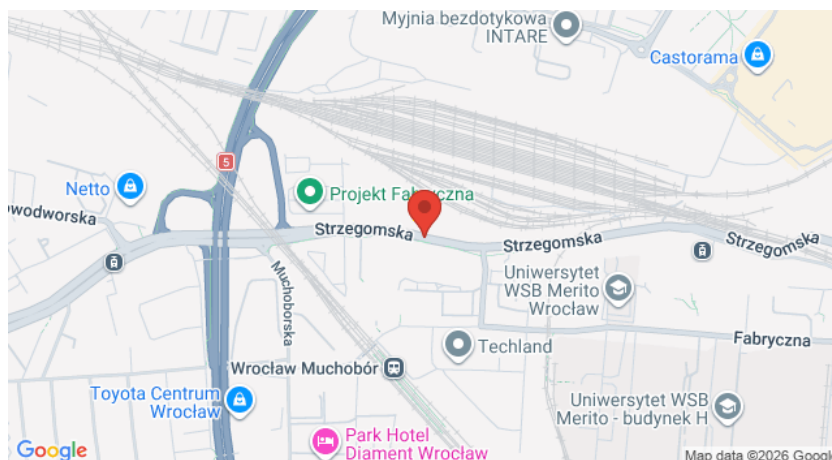
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Budynek biurowy, zlokalizowany we wrocławskiej dzielnicy Fabryczna, w Zachodnim Centrum Biznesu. Lokalizacja przy ul. Strzegomskiej, głównej osi komunikacyjnej łączącej Rynek (4 km) z lotniskiem (6 km) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej gwarantują sprawną komunikację pomiędzy centrum i innymi dzielnicami Wrocławia. Rozległy teren inwestycji gwarantuje ponadnormatywną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i klientów (współczynnik miejsc parkingowych 1:37). Obiekt posiada 280 miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażu podziemnym budynku oraz na terenie bezpośrednio do niego przyległym. Przyjazne środowisko do pracy i relaksu tworzą powierzchnie wspólne zaaranżowane zielenią i ławkami. W części podziemnej dodatkowo przewidziano powierzchnie magazynowe.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.