

## NUMER OFERTY 137546/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Fabryczna  
Strzegomska

### Dostępne powierzchnie

od 570.00 m<sup>2</sup> - do 1527.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	598.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	21.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	30 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	50 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

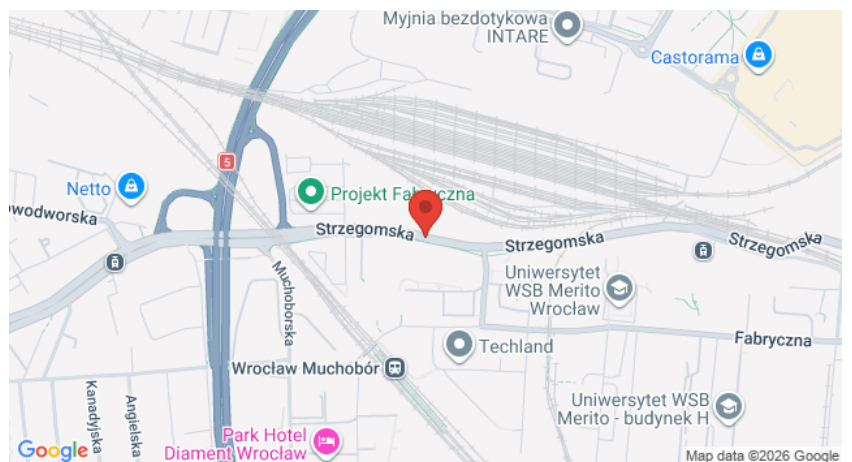
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy, zlokalizowany we wrocławskiej dzielnicy Fabryczna, w Zachodnim Centrum Biznesu. Lokalizacja przy ul. Strzegomskiej, głównej osi komunikacyjnej łączącej Rynek (4 km) z lotniskiem (6 km) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej gwarantują sprawną komunikację pomiędzy centrum i innymi dzielnicami Wrocławia. Rozległy teren inwestycji gwarantuje ponadnormatywną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i klientów (współczynnik miejsc parkingowych 1:37). Obiekt posiada 280 miejsc parkingowych zlokalizowanych w garażu podziemnym budynku oraz na terenie bezpośrednio do niego przyległym. Przyjazne środowisko do pracy i relaksu tworzą powierzchnie wspólne zaaranżowane zielenią i ławkami. W części podziemnej dodatkowo przewidziano powierzchnie magazynowe.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.