

## NUMER OFERTY 137550/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Twarda

### Dostępne powierzchnie

od 114.00 m<sup>2</sup> - do 1037.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1103.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	37.20 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/99 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	185 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2003
Liczba pięter	28
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Do wynajęcia powierzchnia biurowa położona w budynku zlokalizowanym w ścisłym centrum Warszawy. Budynek został zmodernizowany, a tym samym oferuje powierzchnie nawet dla najbardziej wymagających najemców. Lokalizacja zapewnia sprawne połączenia z każdą częścią miasta (II linia metra, liczne linie tramwajowe, autobusowe). Biurowiec posiada liczne udogodnienia dla najemców: aula na 200 os., restauracja, stacja dla rowerów - szatnie i prysznice.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.