

## NUMER OFERTY 137597/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Bukowińska

### Dostępne powierzchnie

od 257.00 m<sup>2</sup> - do 553.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 297.80 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 35.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 3                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/95 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 100 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2003            |
| Liczba pięter    | 12              |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

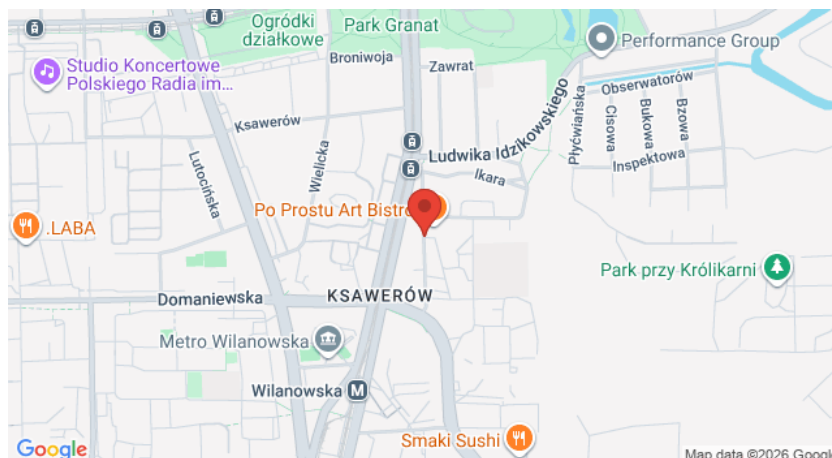
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kliwer to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, zlokalizowany przy ul. Bukowińskiej 22b w Warszawie. Projektowany był z myślą o komforcie pracy najemców, pozwalając tym samym na dużą swobodę aranżacji wnętrza. Kliwer oferuje około 6 140 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Wnętrza są wykończone materiałami o wysokim standardzie, a cały obiekt wyposażony w systemy telekomunikacyjne i bezpieczeństwa. Do dyspozycji pracowników i gości biurowca pozostaje 65 podziemnych i 20 naziemnych miejsc parkingowych. Optymalną temperaturę i wilgotność powietrza w obiekcie Kliwer zapewnia system klimatyzacji. W biurowcu zastosowany został system zarządzania budynkiem BMS, integrujący urządzenia i systemy wewnętrzne. Budynek Kliwer jest usytuowany na warszawskim Mokotowie, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych dzielnic Warszawy, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja linii metra Wilanowska. Dojazd samochodem do Dworca Centralnego zajmuje ok. 20 minut, a do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina – ok. 15 minut.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.