

## NUMER OFERTY 137819/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Emilii Plater

### Dostępne powierzchnie

od 409.00 m<sup>2</sup> - do 1954.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>26.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	465.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	39.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	19
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/130 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	220 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1998
Liczba pięter	31
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Wysokiej klasy budynek biurowy usytuowany w ścisłym centrum miasta. Obiekt oferuje 50 000 m kw. powierzchni biurowej na 32 kondygnacjach naziemnych oraz 333 miejsca postojowe w garażu podziemnym. Obiekt charakteryzuje się dużą dowolnością aranżacji powierzchni. Przeszklona fasada zapewnia maksymalny dostęp światła dziennego. Lokalizacja budynku zapewnia dogodną komunikację z terenem całego miasta. W bezpośredniej okolicy obiektu znajduje się Dworzec Centralny, CH Złote Tarasy, hotel InterContinental, Pałac Kultury i Nauki oraz stacja metra Świętokrzyska.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.